

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”  
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10B  
71 321 37 30, 71 325 72 22

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg na wykonanie wymiany pionów i poziomów zimnej wody, ciepłej wody cyrkulacji ciepłej wody w budynku przy ul. Drzewieckiego 24 osiedla Kosmonautów we Wrocławiu.

### ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pionów i poziomów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody w budynku przy ul. Drzewieckiego 24. (instalacja z rozdziałem górnym)
- 1.2. Technologia.
  - Wymiana istniejącej instalacji stalowej ocynkowanej na instalacje z polipropylenu PP, PN-20 stabilizowane **włóknem szklanym** dla ciepłej wody i cyrkulacji oraz na instalacje z polipropylenu PP PN-20 dla zimnej wody – na co należy przedstawić „certyfikat” składając ofertę.
  - Izolacja pionów ciepłej wody, zimnej wody – Termaflex FRZ grubości 9 mm.
  - Izolacja poziomów ciepłej wody, cyrkulacji, zimnej wody – Termaflex FRZ grubości 13 mm.
  - Zawory przelotowe i śrubunki produkcji polskiej, gatunek I – na co należy przedstawić „certyfikat” składając ofertę.
  - zawory odcinające piony (górne i dolne) do wymiany w przypadku kiedy obecne są niesprawne;
  - zawory kulowe w mieszkaniach z rączką montowane korpusem odlewany od strony pionu – 1 szt./wodomierz;
  - w miejscu montażu wodomierzy wykonana instalacja ma umożliwić montaż wodomierzy w poziomie;
  - w przypadku braku wodomierzy w mieszkaniach należy wykonać podejście pod wodomierze;
  - wodomierze – własność mieszkańca (koordynacja prac z firmą wymieniającą wodomierze);
  - na górnym poziomie ciepłej wody przy pionach zamontować trójnik z zakorkowanym zaworem odcinającym w celu odpowietrzenia;
  - wymiana instalacji w mieszkaniu do zaworu przed wodomierzem włącznie;
  - spuszczenie i napełnienie wody w instalacji;
  - rozbiórka szachtu w zakresie koniecznym do wymiany, zabudowa jedynie płytami regipsowymi wodoodpornymi (bez płytek ceramicznych);
  - demontaż i montaż misek ustępowych i zlewozmywaków;
  - odtwarzanie przepony, tulei ochronnych z zapiankowaniem (ochrona przed hałasem);

- plombowanie wodomierzy: starych-plomba drut, nowych z odczytem radiowym-plomba plastikowa z numerem;
- kompensacje, punkty stałe oraz podwiesia zgodnie z technologią;
- próba szczelności;
- wywóz gruzu i utylizacja złomu.

### 1.3. Szczegółowy zakres rzeczowy.

Szczegółowy zakres robót zostanie przedstawiony w przedmiarach opracowanych przez Wykonawcę na własny koszt i we własnym zakresie. Każdy wykonawca jest zobowiązany zwerfikować zakres i technologię robót

W lokalach użytkowych i adaptacjach (kondygnacja II i III) ze względu na zabudowę instalacji sufitami podwieszanymi lub ściankami, uniemożliwiającymi sprawdzenie obmiarów, roboty te będą rozliczone kosztorysem powykonawczym, w którym będzie odtwarzanie sufitów podwieszanych i ścianek. W związku z tym oferta w tym zakresie powinna zawierać stawki r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupów, zysk oraz zasady rozliczania cen materiałów i sprzętu( np. wg średnich cen Sekocenbud).

## **ROZDZIAŁ II. MATERIAŁY ZAMÓWIENIA**

W skład dokumentacji zamówienia udostępnianej Wykonawcom wchodzi specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wzór umowy, formularz ofertowy.

## **ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY.**

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

## **ROZDZIAŁ IV. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zawiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od spółdzielni na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obciążających wykonawcę. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
4. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem sprawdzenia podanych wymiarów, powierzchni i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót z uwzględnieniem posiadanego potencjału kadrowego i sprzętowego.

7. Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płacone na podstawie faktur częściowych do wysokości 80% w zależności od procentowego zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, nie częściej niż raz w miesiącu.
9. Pozostałe 20%, jak również wynagrodzenie z tytułu robót wykonanych w lokalach użytkowych i adaptacjach zapłacone zostanie na podstawie faktury końcowej po dokonaniu przez zamawiającego odbioru końcowego robót i podpisaniu protokołu odbioru.
10. Wykonawca **udzieli trzyletniej rękojmi** na wykonane przez siebie roboty budowlane.
11. **Wykonawca przedstawi referencje dotyczące wykonania robót takich samych jak objętych specyfikacją.**
12. Potwierdzenie wykonania prac będzie następuwać:
  - przez każdego mieszkańca w zakresie wynikającym z wzoru oświadczenia;
  - przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie w zakresie odbioru przedmiotu umowy;
13. Złom pochodzący z wymiany instalacji Wykonawca przekaze na skład, a kwit dostarczy administracji osiedla po zakończeniu prac.

## ROZDZIAŁ V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
  - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów,
  - c) oświadczenie, że wykonawca wyłoniony zobowiązuje się do sporządzenia i zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.

## ROZDZIAŁ VI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnień dotyczących specyfikacji telefonicznie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu. Dodatkowe informacje, materiały pomocnicze oraz dokumentację instalacji można uzyskać w siedzibie spółdzielni przy ul. Bulwar Ikara 10B u Pani Ewy Kacperek pok. nr 3 oraz u Pana Adama Łaskiego pok. nr 114.

- Z panią Ewą Kacperek można ustalić termin wizji na budynku.
- Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VII. CENA OFERTOWA**

- Wykonawca musi podać cenę netto i cenę brutto (z podatkiem VAT) realizacji całego zamówienia.  
Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.  
**Do oferty Wykonawca dołączy przedmiary i kosztorysy ofertowe.**
- W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w przedmiarach, kosztorysie oraz przy obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

## **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA.**

Zamówienie musi być zrealizowane w terminie **do 30 maja 2014 r.**

## **ROZDZIAŁ IX. KRYTERIUM WYBORU WYKONAWCY.**

Komisja dokona wyboru wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną cenę ofertową, referencje o jakości wykonanych prac.

## **ROZDZIAŁ X. UMOWA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy.
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma 3 % kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.  
Zostanie ona zwolniona po upływie terminu gwarancji,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstępianie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany do 30 maja 2014 r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

## ROZDZIAŁ XII. SKŁADANIE OFERT.

1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 24 stycznia 2014 r. do godziny 13<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni**
  2. Ofertę stanowią dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w specyfikacji.
  3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
    - **Wymiana instalacji w budynku przy ul. Drzewieckiego 24**
- Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nieotwarte.

## ROZDZIAŁ XIII. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW ZAMÓWIENIA.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 stycznia 2014 r. o godz. 13:10 w Sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Bulwar Ikara 10B.

## ROZDZIAŁ XIV.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub rezygnacji z rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

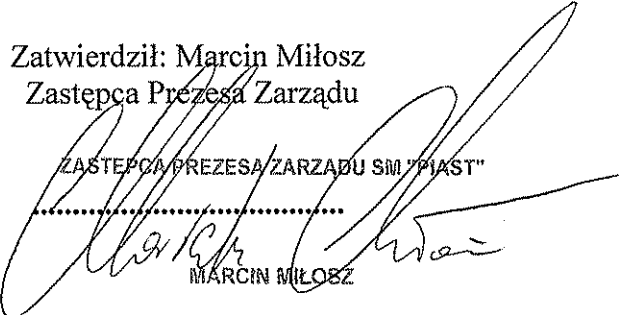
Opracował:  
Robert Dylewski, Adam Łaski



Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST  
Wrocław, 13 stycznia 2014 r.

Zatwierdził: Marcin Miłośz  
Zastępca Prezesa Zarządu

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU SM "PIAST"



MARCIN MIŁOŻZ

0 4 9 2 6 2 9 -  
SZYBKA MIESZKANIOWA "PIAST"  
ul. Bulwar Ikara 10B  
tel 71 325 72 01  
24-130 Wrocław