

**WZÓR DLA WARIANTU I****UMOWA NR ...../2014**

W dniu ..... 2014 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Piast” z siedzibą we Wrocławiu ul. Benedyktyńska 15, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Jacka Alberta Kludacza - Prezesa Zarządu

Marcina Miłosza - Z-cę Prezesa Zarządu

a .....  
 .....  
 .....

została umowa o treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania odśnieżanie wjazdów, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i estakady w osiedlach Śródmieście i Kosmonautów, w zabudowlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu wraz z wywozem zgromadzonego śniegu na teren SM Piast i posypywaniem piaskiem i solą.

W sól i piasek Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie.

Specyfikacja przetargowa, oferta Wykonawcy i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 100 tys. zł. są załącznikami do umowy.

**§ 2**

Zakres terenów ciągów pieszo-jezdnych i parkingów, estakady do odśnieżania, zasady odśnieżania, czas przewidziany na odśnieżanie oraz inne warunki odśnieżania.

**Zadanie I - Osiedle Śródmieście I**

(w skład osiedla wchodzi ciągi pieszo-jezdne przy budynkach ul. Benedyktyńska 3, ul. Szczytnicka 18, Benedyktyńska 15, pl. Grunwaldzki 4,10,16 ul. C. Skłodowskiej 15, ul. Barlickiego 32/34, ul. Jedności Narodowej 169-171, ul. Nowowiejska 75-81 oraz estakada przy pl. Grunwaldzkim 10-16 i ul. C. Skłodowskiej 15).

Powierzchnie do odśnieżania

- ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, parkingi - powierzchnia 1 480 m<sup>2</sup>

- powierzchnia estakady pl. Grunwaldzkiego 10-16 i C. Skłodowskiej 15 - powierzchnia 3297 m<sup>2</sup>

A)

Odsnieżanie ma być rozpoczęte każdorazowo po zgłoszeniu telefonicznym.

Wykonawca przystąpi do odsnieżania w ciągu 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku zgromadzenia nadmiernych ilości śniegu (zasp) zwłaszcza przy miejscach parkingowych Wykonawca usunie i wywiezie śniegu na tereny zielone w miejsca uzgodnione z osobą wyznaczoną do nadzoru – w ramach czynności odsnieżania sprzętem mechanicznym.

B)

Jednorazowe odsnieżanie całego zadania I, czyli zgarnięcie śniegu z ciągów pieszo-jezdnych i wjazdów w osiedlu oraz posypanie piaskiem i solą w razie konieczności - będzie wykonane w czasie do 5 godzin.

Czas odsnieżania całej estakady 12 godzin.

Wywóz śniegu (likwidacja zasp i przyzm) na tereny SM w czasie do 10 godzin po odsnieżeniu.

W uzasadnionych przypadkach zgłoszonych pisemnie w czasie wykonywania umowy (prac) przewiduje się możliwość zwiększenia czasu jednorazowego odsnieżania całego zadania I podanego powyżej w punkcie B.

Estakadę można odsnieżać tylko metodą ręczną i lekkim ręcznym sprzętem mechanicznym.

Wykonanie odsnieżenia potwierdza pisemnie każdorazowo pracownik administracji osiedla.

Należy przewidzieć konieczność wykonania części prac metodą ręczną i w tym celu należy dysponować odpowiednią ilością pracowników celem wykonania zadania.

Odsnieżanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w przypadku konieczności musi odbywać się z jednoczesnym sypaniem piasku, bądź w razie potrzeby piaskiem z solą.

W piasek i sól Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie.

### **Zadanie II - Osiedle Kosmonautów**

**Osiedle ograniczone ulicami Szybowcowa, Horbaczewskiego, Balonowa, Hynka, Bystrzycka, Bajana. Ulice wewnętrzne Drzewieckiego i Bulwar Ikara.**

Powierzchnie do odsnieżania:

- ciągi pieszo-jezdne, dojazdy parkingi - powierzchnia 33 630 m<sup>2</sup>
- wewnątrz Bulwaru Ikara - powierzchnia 9 800 m<sup>2</sup> \*
- Bulwar Ikara, przy ciągach garażowych - powierzchnia 2 400 m<sup>2</sup> \*

\* wskazany mały pług z uwagi na małą szerokość ciągów, betonowe belki konstrukcyjne przy górnych częściach garaży;

A)

Odsnieżanie ma być rozpoczęte każdorazowo po zgłoszeniu telefonicznym.

Wykonawca przystąpi do odsnieżania w ciągu 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku zgromadzenia nadmiernych ilości śniegu (zasp) zwłaszcza przy miejscach parkingowych Wykonawca usunie i wywiezie śniegu na tereny zielone w miejsca uzgodnione z osobą wyznaczoną do nadzoru – w ramach czynności odsnieżania sprzętem mechanicznym.

B)

Jednorazowe odsnieżanie całego zadania II, czyli zgarnięcie śniegu z ciągów pieszo-jezdnych i wjazdów w osiedlu oraz posypanie piaskiem i solą w razie konieczności - będzie wykonane w czasie do 8 godzin.

Wywóz śniegu (likwidacja zasp i przyzm) na tereny SM w czasie do 10 godzin po odsnieżeniu.

W uzasadnionych przypadkach zgłoszonych pisemnie w czasie wykonywania umowy (prac) przewiduje się możliwość zwiększenia czasu jednorazowego odsnieżania całego zadania II podanego powyżej w punkcie B.

Wykonanie odsnieżenia potwierdza pisemnie każdorazowo pracownik administracji osiedla.

Należy przewidzieć konieczność wykonania części prac metodą ręczną i w tym celu należy dysponować odpowiednią ilością pracowników do wykonywania zadania.

Odsnieżanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w przypadku konieczności musi odbywać się z jednoczesnym sypaniem piasku, bądź w razie potrzeby piaskiem z solą.

W piasek i sól Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie.

### § 3

W/w odsnieżanie będzie wykonywane w terminie od 28 listopada 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r.

### § 4

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalane według następujących zasad:

- za odsnieżenie sprzętem mechanicznym ciągów pieszo-jezdnych i parkingów wraz z wywozem śniegu na tereny SM Piast (likwidacja zasp i przyzm) - cenę sprzętu (wraz z kierowcą), który będzie użyty do odsnieżania - ..... zł brutto za 1 godzinę pracy sprzętu typu .....przeznaczonego do realizacji zadania.

.....  
 - za jednorazowy dojazd sprzętu typu .....do osiedli ( do wykonywania odśnieżania)  
 .....zł brutto ;

.....  
 - za ręczne odśnieżenia ciągów pieszo-jezdnych i parkingów (przede wszystkim pomoc przy sprzęcie) i ręczne odśnieżanie miejsc trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego - .....zł brutto za 1 godzinę pracy 1 osoby przeznaczonej do realizacji zadania.

- za ręczne odśnieżanie 1m<sup>2</sup> estakady wraz z zrzuceniem z niej śniegu (w zadaniu I osiedla Śródmieście) ..... zł/ m<sup>2</sup> brutto;

- za gotowość do odśnieżania - cena za cały sezon w zł (płatne w 5 miesięcznych równych ratach). Cena za gotowość .....zł/m-c brutto;

Wynagrodzenie w przypadku wjazdów, ciągów pieszo-jezdnych i parkingów odśnieżanych mechanicznie będzie płacone na podstawie godzin pracy danego sprzętu przeznaczonego do realizacji zadania x cena jednostkowa 1 godziny pracy sprzętu.

Wynagrodzenie w przypadku obsługi ręcznej odśnieżenia ciągów pieszo-jezdnych i parkingów (przede wszystkim pomoc przy sprzęcie) i odśnieżania miejsc trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego będzie płacone na podstawie sumy ilości godzin pracy wszystkich pracowników biorących udział w realizacji zadania x cena jednostkowa 1 godziny pracy.

Wynagrodzenie w przypadku estakady będzie płacone na podstawie zakresu wykonanych prac to znaczy ilości m<sup>2</sup> powierzchni odśnieżonej estakady wraz ze zgarnięciem i zrzucaniem śniegu z estakady x cena jednostkowa odśnieżania 1 m<sup>2</sup> estakady.

Praca sprzętu i ludzi będzie płacona za rzeczywisty czas wykonywania odśnieżania.

**§ 5**

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy roboty objęte niniejszą umową.

Ponadto Zamawiający oświadcza, że należności te będą finansowane z konta

Zamawiającego w banku PKO BP III/O Wrocław numer konta 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521.

**§ 6**

Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie .....  
tel. ...., a inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie Kierownik Administracji lub wskazana przez niego osoba.

**§ 7**

1. Wykonawca dokona zgłoszenia o zakończeniu robót niezwłocznie po ich wykonaniu, ale nie później niż do godziny 13.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót objętych zgłoszeniem telefonicznym wyszczególnionym w pkt. A § 2 w formie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Odbiór nastąpi w dniu zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Protokół będzie zawierał: wielkość odśnieżonej powierzchni mechanicznie i ręcznie, czas pracy sprzętu i ludzi, jakość wykonanej usługi.

**§ 8**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu lub protokołów odbioru.

**KARY UMOWNE****§ 9**

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wypowiedzenie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości kosztów jednokrotnego odśnieżania całości powierzchni terenów uwzględnionych w umowie.
  - 2) Za opóźnienie w wykonywaniu któregośkolwiek z elementu umowy (jak również opóźnienia w usunięciu wad lub usterek wykonanych prac) Wykonawca zapłaci kary umowne w

wysokości 30% kosztów jednokrotnego odśnieżenia całości powierzchni terenów uwzględnionych w umowie, przy czym kara ta może być naliczana za każde niewykonanie danego elementu umowy osobno.

2. Kary umowne wymienionego w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą się kumulować. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności w sytuacji nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Wypowiedzenie umowy nie oznacza rezygnacji z kar umownych z tytułu niewykonania umowy.
2. Zmiana któregośkolwiek z paragrafów umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

### § 11

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**