

Uchwała Nr 8/2013

**Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”  
We Wrocławiu**

**z dnia 21.03.2013 r.**

**w sprawie:** *ustalenia wysokości opłaty abonamentowej z tytułu pokrycia kosztów montażu pierwotnego wodomierzy, wymiany (legalizacji) wodomierzy, montażu modułów radiowych oraz kosztów odczytów, wprowadzenia do ewidencji i rozliczania zużycia wody*

**Na wniosek Zarządu, na podstawie § 105 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu Rada Nadzorcza, mając na celu ujednoczenie i usprawnienie systemu rozliczania zużycia wody, uchwała co następuje:**

**§ 1**

Ustala się wysokość opłaty abonamentowej z tytułu pokrycia kosztów wymiany (legalizacji) wodomierzy, montażu pierwotnego wodomierzy, montażu modułów radiowych, oraz kosztów odczytów i wprowadzenia danych do ewidencji oraz rozliczenia w wysokości:

- 1) 1,89 zł/licznik/miesiąc (w tym 0,57 zł/licznik/miesiąc za moduł radiowy) dla osób uprawnionych do lokali mieszkalnych, w których przez Spółdzielnię dokonano wymiany wodomierzy, na wodomierze z odczytem radiowym,
- 2) 2,16 zł/licznik/miesiąc (w tym 0,65 zł/licznik/miesiąc za moduł radiowy) dla osób uprawnionych do lokali użytkowych, w których przez Spółdzielnię, dokonano wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym
- 3) 3,80 zł/licznik/miesiąc (w tym 0,57 zł/licznik/miesiąc za moduł radiowy) dla osób uprawnionych do lokali mieszkalnych, w których przez Spółdzielnię dokonano, montażu pierwotnego wodomierzy z odczytem radiowym
- 4) 4,33 zł/licznik/miesiąc (w tym 0,65 zł/licznik/miesiąc za moduł radiowy) dla osób uprawnionych do lokali użytkowych, w których przez Spółdzielnię, dokonano montażu pierwotnego wodomierzy z odczytem radiowym
- 5) 1,50 zł/licznik/miesiąc dla osób uprawnionych do lokali mieszkalnych i użytkowych, w których nie dokonano ani montażu pierwotnego, ani wymiany wodomierzy z odczytem radiowym przez Spółdzielnię, a w których znajdują się liczniki z ważnym okresem legalizacji,

**§ 2**

Osoby, które jednorazowo pokryły Spółdzielni koszty montażu pierwotnego lub wymiany wodomierzy - na wodomierze z odczytem radiowym nie ponoszą opłat, o których mowa w § 1.

**§ 3**

1. Opłaty wymienione w § 1 pkt 1-4 zostaną wprowadzone dla poszczególnych lokali od miesiąca, w którym Spółdzielnia dokonała w tych lokalach montażu pierwotnego lub wymiany wodomierzy - na wodomierze z odczytem radiowym i obowiązują przez okres pięciu kolejnych lat, zaś po upływie tego okresu opłata ulega odpowiedniemu zmniejszeniu do kwot montażu modułów radiowych wyszczególnionych w § 1 pkt 1-4 i obowiązuje przez następne pięć lat w zmniejszonej wysokości.
2. Opłaty wymienione w § 1 pkt 5 obowiązywać będą od dnia 1 maja 2014 r.
3. W wykonaniu uchwały Zarząd zawiadomi poszczególnych dysponentów lokali o wprowadzeniu opłaty wymienionej w § 1 co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca

kalendarzowego wraz z uzasadnieniem zmiany zgodnie z dyspozycją art.4 ust. 7 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### UZASADNIENIE

Mając na celu znaczne zmniejszenie kosztów wody pozabilansowej, usprawnienie systemu rozliczania zużycia wody oraz postanowienia Regulaminu rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu - Zarząd obowiązany jest ustalić wysokość stawki opłaty abonamentowej.

Opłata abonamentowa jest to miesięczna opłata na pokrycie kosztów: montażu pierwotnego wodomierzy z odczytem radiowym, wymiany (legalizacji) wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym, montażu modułów radiowych oraz kosztów odczytów, wprowadzenia danych do ewidencji i rozliczenia. (w przypadku zawarcia przez Spółdzielnię umowy z firmą zewnętrzną).

Zróżnicowanie opłat za wymianę wodomierzy i za montaż pierwotny wynika z kosztów poszczególnych operacji. W lokalach, w których znajdują się wodomierze z ważną cechą legalizacyjną, i plombą założoną przez spółdzielnię, w których nie dokonano wymiany wodomierzy - w związku z brakiem możliwości odczytu stanu liczników drogą radiową, a w konsekwencji koniecznością poniesienia przez Spółdzielnię dodatkowych comiesięcznych kosztów odczytów i wprowadzenia danych do systemu - ustala się opłatę równą przewidywanym kosztom z tego tytułu.

Obecnych było	- 12	Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało	- 1	Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	- 5	Członków Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

*Krzysztof Kozak*

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

*Alina Bartoszek*