

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, działając w oparciu o § 93 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 31.05.2012 roku dotyczącej podziału Walnego Zgromadzenia na części i ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych na poszczególnych częściach.

Zebranie części Walnego Zgromadzenia obejmującej Państwa nieruchomość odbędzie się **w Szkole Podstawowej nr 118 przy ulicy Bulwar Ikara 19 w dniu 26.06.2012 roku o godzinie 17⁰⁰.**

Uprzejmie informujemy, że w Administracji Osiedla na 14 dni przed I częścią WZ (która odbędzie się w dniu 26.06.2012 r.), w godzinach pracy Spółdzielni, wyłożone będą do wglądu sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, a członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z nimi.

W trakcie Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w Osiedlu Kosmonautów III zostanie dokonany wybór 2 członków Rady Nadzorczej.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.

Kandydatury należy zgłaszać do biura Zarządu nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

Na odwrocie proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

Uprzejmie prosimy o zabranie ze sobą na Zebranie dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu

**Osiedle Kosmonautów III
26.06.2012 r.**

Część I

1. Otwarcie Zebrania i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania.
4. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo-Wyborczej
 - b) Skrutacyjnej
 - c) Statutowej
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2011 r.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2011 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej.
8. Wybory do Rady Nadzorczej
 - przedstawienie się kandydatów
 - pytania do kandydatów
 - głosowanie
9. Omówienie wniosków o najwyższej sumie zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
10. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków polustracyjnych.
11. Omówienie wniosków dotyczących wystąpienia SM „Piaś” z Dolnośląskiej Izby Gospodarczej i z Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami.
12. Omówienie propozycji zmian w Statucie.
13. Omówienie propozycji nowego Regulaminu Rady Nadzorczej
14. Omówienie propozycji sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w osiedlu Kuźniki, w rejonie ul. Sarbinowskiej, działka nr 15/11, obręb Kuźniki (KW nr WR1K/00075766/3)
15. Dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej

17. Sprawozdanie Komisji Statutowej

18. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2011 r.

b) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 r.

c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 rok, zatwierdzenia podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) za 2009 rok

d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2010 rok, zatwierdzenia podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) za 2010 rok

e) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011 rok, zatwierdzenia sposobu pokrycia strat za 2011 rok

f) udzielenia absolutorium dla członków byłego Zarządu (Jacka Kopik-Nagłowskiego, Tadeusza Dzierżka, Krzysztofa Susdorfa),

g) udzielenia absolutorium dla członków Rady Nadzorczej delegowanych czasowo do pełnienia funkcji członków Zarządu (Daniel Wiśniewski, Ireneusz Ziętkiewicz, Krzysztof Lisowski),

h) najwyższej sumy zobowiązań

i) wystąpienia z Dolnośląskiej Izby Gospodarczej

j) wystąpienia z Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami

k) zmian w Statucie

l) uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej

ł) sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w osiedlu Kuźniki, w rejonie ul. Sarbinowskiej, działka nr 15/11.

19. Rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia i wykreślenia ze Spółdzielni.

20. Sprawy różne.