

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, działając w oparciu o § 93 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 31.05.2012 roku dotyczącej podziału Walnego Zgromadzenia na części i ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych na poszczególnych częściach.

Zebranie części Walnego Zgromadzenia obejmującej Państwa nieruchomość odbędzie się **w Szkole Podstawowej nr 118 przy ulicy Bulwar Ikara 19 w dniu 29.06.2012 roku o godzinie 17<sup>00</sup>.**

Uprzejmie informujemy, że w Administracji Osiedla na 14 dni przed I częścią WZ (która odbędzie się w dniu 26.06.2012 r.), w godzinach pracy Spółdzielni, wyłożone będą do wglądu sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, a członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z nimi.

W trakcie Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w Osiedlu Kosmonautów V zostanie dokonany wybór 3 członków Rady Nadzorczej.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.

Kandydatury należy zgłaszać do biura Zarządu nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

Uprzejmie prosimy o zabranie ze sobą na Zebranie dokumentu stwierdzającego tożsamość.

## **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu**

**Osiedle Kosmonautów V  
29.06.2012 r.**

### **Część IV**

1. Otwarcie Zebrania i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania.
4. Wybór Komisji:
  - a) Mandatowo-Wyborczej
  - b) Skrutacyjnej
  - c) Statutowej
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2011 r.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2011 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej.
8. Wybory do Rady Nadzorczej
  - przedstawienie się kandydatów
  - pytania do kandydatów
  - głosowanie
9. Omówienie wniosków o najwyższej sumie zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
10. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków polustracyjnych.
11. Omówienie wniosków dotyczących wystąpienia SM „Piast” z Dolnośląskiej Izby Gospodarczej i z Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami.
12. Omówienie propozycji zmian w Statucie.
13. Omówienie propozycji nowego Regulaminu Rady Nadzorczej
14. Omówienie propozycji sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w osiedlu Kuźniki, w rejonie ul. Sarbinowskiej, działka nr 15/11, obręb Kuźniki (KW nr WR1K/00075766/3)

15. Dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej
17. Sprawozdanie Komisji Statutowej
18. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2011 r.
  - b) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 r.
  - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 rok, zatwierdzenia podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) za 2009 rok
  - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2010 rok, zatwierdzenia podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) za 2010 rok
  - e) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011 rok, zatwierdzenia sposobu pokrycia strat za 2011 rok
  - f) udzielenia absolutorium dla członków byłego Zarządu (Jacka Kopik-Nagłowskiego, Tadeusza Dzierżka, Krzysztofa Susdorfa),
  - g) udzielenia absolutorium dla członków Rady Nadzorczej delegowanych czasowo do pełnienia funkcji członków Zarządu (Daniel Wiśniewski, Ireneusz Ziętkiewicz, Krzysztof Lisowski),
  - h) najwyższej sumy zobowiązań
  - i) wystąpienia z Dolnośląskiej Izby Gospodarczej
  - j) wystąpienia z Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami
  - k) zmian w Statucie
  - l) uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej
  - ł) sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w osiedlu Kuźniki, w rejonie ul. Sarbinowskiej, działka nr 15/11.
19. Rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia i wykreślenia ze Spółdzielni.
20. Sprawy różne.