

Uchwała Nr⁶...../2012

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”
We Wrocławiu

z dnia 24.01. 2012 r.

w sprawie: *ustalenia nowych stawek opłat za użytkowanie lokali będących przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pawilonie U-6 przy ul. Bystrzyckiej 69c we Wrocławiu.*

Na podstawie § 105 pkt 1 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za użytkowanie lokali stanowiących przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pawilonie U-6 położonym przy ul. Bystrzyckiej 69c we Wrocławiu w następujący sposób:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - koszty zarządu, materiały biurowe
awarie , telefony, ubezpieczenie obiektu
ochrona obiektu | - 3,45 zł/m ² /miesiąc |
| - opłata za teren (wieczyste użytkowanie,
podatek od nieruchomości | - 2,39 zł/m ² /miesiąc |
| - wywóz nieczystości | - 0,40 zł/m ² /miesiąc |
| - sprzątanie, narzędzia do sprzątania,
konserwacja zieleni, środki czystości | - 0,81 zł/m ² /miesiąc |
| - energia elektryczna
(dla lokali części A korzystających z
wewnętrznego oświetlenia oraz lokali
z części B korzystających z zewnętrznego
oświetlenia) | - 0,12 zł/m ² /miesiąc |
| - energia elektryczna
(dla lokali części B korzystających z
wewnętrznego oświetlenia) | - 0,15 zł/m ² /miesiąc |
| - opłata z tytułu remontów | - 2,50 zł/m ² /miesiąc |

§ 2

Do powyższych opłat jest doliczany podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 3

Wykaz lokali z części A i B przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

W wykonaniu uchwały Zarząd zawiadomi poszczególnych uprawnionych z tytułu spółdzielczych własnościowych praw do lokali o nowej stawce opłat co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z uzasadnieniem zmiany zgodnie z dyspozycją art.4 ust. 7 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2012 r.

Obecnych było - 8 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 4 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

[Podpis: Krzysztof Żurawski]

Sekretarz
Rady Nadzorczej

[Podpis: Beata Anisz]

UZASADNIENIE

Zmiana opłat dla lokali użytkowych własnościowych w pawilonie U-6 przy ul. Bystrzyckiej 69c wynika z tego, że koszty ponoszone dla tych lokali w poszczególnych składnikach są wyższe od opłat wnoszonych przez ich właścicieli. Spowodowane to zostało nie podnoszeniem opłat od wielu lat przy rosnących kosztach eksploatacji i obsługi pawilonu. Dlatego urealnienie opłat w stosunku do kosztów jest konieczne.

Ponadto środki wnoszone z tytułu funduszu remontowego są niewystarczające dla wykonania koniecznych remontów w pawilonie.

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”
We Wrocławiu**

z dnia 24.01. 2012 r.

w sprawie: *ustalenia nowych stawek opłat za użytkowanie lokali będących przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pawilonie U-6 przy ul. Bystrzyckiej 69c we Wrocławiu.*

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W CZĘŚCI „A”

będących przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pawilonie U-6 przy ul. Bystrzyckiej 69c we Wrocławiu.

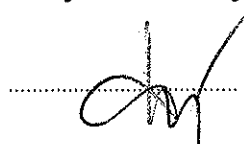
- Anna Łońska - Hafciarstwo Maszynowe	67,80 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Anna Łońska - Hafciarstwo Maszynowe	23,00 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- PRODUS S.A.	212,15 m ²	
- PRODUS S.A.	232,45 m ²	
- Marta Jasińska Łekszycka - Farba	107,00 m ²	
- Grzegorz Lewacki - Pracownia projektowo-Reklamowa „Podium”	90,84 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis - zaplecze sanitarne	9,00 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Zofia Fedorcio	42,69 m ²	- korzysta z ośw. wew.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W CZĘŚCI „B”

będących przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pawilonie U-6 przy ul. Bystrzyckiej 69c we Wrocławiu.

- Gierzyński Jako 1 Sp. z o.o.	32,04 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Danuta Małecka – Dampol	64,07 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Alina Zaborska	64,36 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Bogusław Hanc	272,49 m ²	- korzysta z ośw. zew.
- Bogusław Hanc	82,05 m ²	- korzysta z ośw. zew.
- Bogusław Hanc	33,00 m ²	- korzysta z ośw. zew.
- W. Zadrożny Womag	207,00 m ²	- korzysta z ośw. zew.
- Jarosław Adamski Printland	36,90 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Marek Misiukiewicz	24,40 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- PRODUS S.A.	70,93 m ²	- korzysta z ośw. zew.
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis	7,74 m ²	- korzysta z ośw. zew.
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis	23,17 m ²	
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis	56,32 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis	7,18 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis	56,00 m ²	- korzysta z ośw. wew.
- Jan Kurtyka – Pracownia Borgis	27,42 m ²	- korzysta z ośw. zew.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**



**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

