

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10 B**

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wymiana stolarki okiennej i parapetów przy ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66
we Wrocławiu.**

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” WE WROCŁAWIU, ul. Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54-130 Wrocław, ul. Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.
2. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie zapytania o cenę. Postępowanie nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i parapetów przy ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66 we Wrocławiu.
2. Zakres prac:
 - 2.1. Dostawa i montaż 36 sztuk okien PCV dwudzielnych w proporcji 1/3 o wymiarach szer.1480mm x wys. 1450mm.
Skrzydło większe rozwierane, skrzydło mniejsze rozwierno-uchylne. Na półpiętrze w skrzydle rozwieranym klamka z zamkiem.
Parapety wewnętrzne PCV i zewnętrzne stalowe powlekane kolor do uzgodnienia długości 1480mm.
 - 2.2. Dostawa i montaż 4 szt. okien PCV dwudzielnych w proporcji 1/3 o wymiarach szer. 1480mm x wysokość 1140mm.
Skrzydło większe rozwierane, skrzydło mniejsze uchylne.
Parapety wewnętrzne z PCV i zewnętrzne stalowe powlekane kolor do uzgodnienia długości 1480mm.
 - 2.3. Dostawa i montaż 6 szt. okien z PCV rozwieranych o wymiarach szer.870mm x wysokość 840mm z parapetami zewnętrznymi stalowymi powlekanymi długości 870mm.
 - 2.4. Stolarka okienna w kolorze białym.
 - 2.5. Profil 5-cio komorowy
 - 2.6. Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym.
 - 2.7. Parapety zewnętrzne stalowe w kolorze do uzgodnienia.
 - 2.8. Okna muszą spełniać warunek $U=1,5W/m^2 \cdot K$.
 - 2.9. Wzmocnienie stalowe ramy i skrzydła o grubości ścianki minimum 1,5mm.
 - 2.10. Wkłady okienne dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0W/m^2 \cdot K$. lub mniejszym.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy:

3.1. Demontaż okien i parapetów

3.2. Utylizacja starych okien

1.3. Montaż i uszczelnienie nowych okien z obróbką tynkarską

1.4. Uzupełnienie ubytków w ościeżach oraz zamurowanie i wykończenie pozostałych powierzchni powstałych po zamontowaniu stolarki i parapetów

1.5. Pomalowanie ścian i sufitu w obrębie otworu po stronie wewnętrznej o szer. Min. 15cm (w zależności od potrzeb)

4. Wykonawca musi dokonać obmiaru z natury celem skalkulowania prac oraz przewidzieć prace towarzyszące, niezbędne do wykonania podczas prowadzenia robót oraz usunięcie ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

ROZDZIAŁ IV. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
- 2) Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót.
- 3) Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej, celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzania materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę.
- 5) Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca udzieli co najmniej trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji wbudowanych materiałów jak i żąda przedstawienia dokumentów, m.in.: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne potwierdzające właściwości techniczne i jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac.

ROZDZIAŁ V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. **Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu ofertowego dla w/w zadania.**

ROZDZIAŁ VI. CENA OFERTOWA

Wykonawca musi podać cenę netto realizacji zamówienia oraz cenę brutto z podatkiem VAT.

ROZDZIAŁ VII. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

1. Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **23.09.2015 r.**

2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy ustala się do **13.11.2015 r.**

ROZDZIAŁ VIII. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych prac, możliwości finansowe firmy.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z faktury Inwestor zatrzyma 3% kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składająca ofertę pozostaje nią związana przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **17.09.2015 r.** do godziny **13:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy ul. Bulwar Ikara 10B, Wrocław
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz kosztorys ofertowy.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
 - „Wymiana stolarki okiennej i parapetów z PCV przy ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66 we Wrocławiu”
 - nazwa i adres Zamawiającego,
 - nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcą nie otwarte.

ROZDZIAŁ XII. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. **17.09.2015**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” przy ulicy Bulwar Ikara 10B, o godzinie **16:00**. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu **7 dni** od otwarcia ofert.

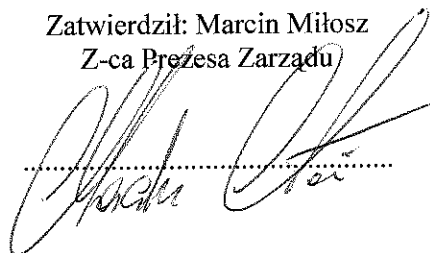
ROZDZIAŁ XIII. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
Wrocław, 20 sierpnia 2015 r.

Sporządził: Krzysztof Kaleta

Zatwierdził: Marcin Miłoś
Z-ca Prezesa Zarządu



.....

pieczęćka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

W dalszej procedurze będą brać udział ci wykonawcy, którzy złożą niniejszy Formularz Ofertowy.

DANE WYKONAWCY:

Pełna nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy.....

TelefonFaks.....

NIP.....

REGON.....

Osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.....

.....

Telefone-mail.....

Osoba do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

.....

Telefone-mail.....

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Oferta dotyczy dostawy i montażu okien z PCV i parapetów przy ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66 we Wrocławiu zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Po zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego składamy ofertę na realizację przedmiotowego Zamówienia.

Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia zobowiązujemy się zrealizować za cenę ofertową:

Kwota netto: PLN

Podatek VAT: PLN

Kwota brutto:**PLN**

(słownie netto:PLN)

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

miejsowość, data

(podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

UMOWA NR /TT/2015

Zawarta w dniu2015 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Piaś” z siedzibą we Wrocławiu ul. Bulwar Ikara 10 b, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Alberta Kludacza

- Prezesa Zarządu

Marcina Miłosza

- Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....
NIP REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

- Właściciela,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty :
 1. Wykonanie dostawy i montażu wraz z obróbką okien i parapetów przy ul. Sępa Sza-
rzyńskiego 62-66 wg oferty z dnia.....
 2. Szczegółowy zakres prac został określony w Zapytaniu Ofertowym.
 3. Oferty stanowią załączniki do niniejszej umowy, a wszystkie prace zostaną wyko-
nane zgodnie z powyższymi dokumentami.
 4. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z
natury na terenie budynku celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania in-
formacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac,
gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, po-
minięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania i błędnego zwymiarowa-
nia, a także ilości koniecznych prac do wykonania w całości.
 5. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoje mienie (materiał, sprzęt) na
obiekcie w trakcie realizacji inwestycji.

2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2015-09-23.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotowej umowy ustala się na dzień 2015-11-13.

WYNAGRODZENIE

§ 3

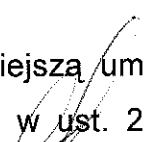
1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotowej umowy w kwocie zł/netto. (słownie: netto) plus obowiązujący w dniu podpisania umowy podatek VAT tj. 8% , w tym :
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie będzie płacone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastrzeżeniem , że ostateczny koszt całkowity robót nie może przekroczyć kwoty zł netto .
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót.
5. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres realizacji robót.

REPREZENTACJA STRON

§ 5

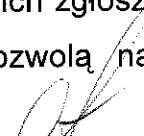
1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie Pan
 2. Inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie Pan Krzysztof Kaleta .
 3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową może ze strony zamawiającego dokonać jedynie osoba określona w ust. 2 lub
- 

członkowie zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego.

4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących zgodnie z ust. 1 i 2.
5. W braku odbioru w sposób określony w ust. 3 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.


ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół, podpisany przez obie strony. Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury o której, mowa w § 4 umowy. Załącznikiem do protokołu będzie przedmiar wykonanych robót potwierdzony przez osobę reprezentującą Zamawiającego
 2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
 3. Zamawiający dokona odbioru robót stanowiących przedmiot umowy (lub jego części) w terminie siedmiu dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót i przedłożeniu dokumentów (dokumentacji powykonawczej), w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
 4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
 5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.
 6. Usunięcie wad i usterek powinno być wykonane w ciągu 30 dni od ich zgłoszenia, chyba że technologia prac lub warunki atmosferyczne nie pozwolą na ich poprawne wykonanie.
- 

KARY UMOWNE**§ 7**

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3; dotyczy to również sytuacji, gdy Wykonawca odstępuje od umowy w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.
4. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



5
ROBOTY DODATKOWE
§ 8

Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni.

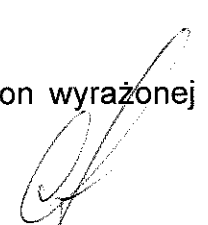
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy w całości, w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni lub nie przystąpienia do odbioru części robót w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy.
 - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-3 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
- 

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

