

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10 B**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**przetarg nieograniczony na remont części poddasza w budynku przy
ul. Horbaczewskiego 23-33 we Wrocławiu**

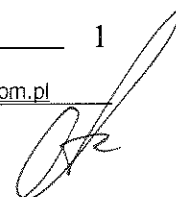
ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” WE WROCŁAWIU, ul. Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54-130 Wrocław, ul. Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.
2. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

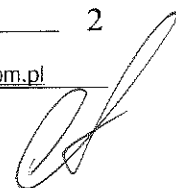
1. Przedmiotem zamówienia jest remont części poddasza w budynku przy ul. Horbaczewskiego 23-33 we Wrocławiu.
2. Zakres prac:
 - 2.1. Roboty ogólnobudowlane:
 - demontaż istniejącego zadaszania poddaszy z płyt ze szkła profilowanego (vitrolit);
 - montaż okien połaciowych drewnianych,
 - wykonanie podsufitki remontowanych połaci dachowych;
 - wymiana istniejącej, drewnianej stolarki okiennej (w lokalach, gdzie nie została wymieniona);
 - uzupełnione tynki zewnętrzne pomalować w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką elewacji;
 - wymiana istniejących parapetów okiennych zewnętrznych na poddaszu, na nowe z blachy tytanowo-cynkowej;
 - koryta należy wyłożyć warstwą izolacji przeciwwodnej stosując systemy ICOPAL, SOPRALENE, NEXLER, następnie zastosować obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej;
 - wymiana rynien i rur spustowych na rynny i rury z blachy tytanowo-cynkowej;
 - wymiana obróbek blacharskich: (pasy nadrynnowe, okapy remontowanych połaci dachowych, koryta, atyki) odtworzyć z blachy tytanowo-cynkowej. Obróbki blacharskie muszą wystawać minimum 40.0 mm poza lico;
 - należy zamontować kolce zabezpieczające elewację przed ptakami na wszystkich krawędziach (wystających częściach) dachu;
 - zabudowa ścianki działowej do wysokości połaci dachu w pomieszczeniu suszarni.

Pomieszczenia, w których będą prowadzone prace remontowe należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.



3. Szczegółowy zakres rzeczowy:

- wymiana płyt ze szkła profilowanego (vitrolit) na klasyczne zadaszenie pulpitowe o drewnianej konstrukcji krokwiowej stosując atestowaną, lekką obudowę systemową (zapewnienie konstrukcji oraz przekryciu dachu klasę odporności ogniowej REI 30) wg podanego układu warstw:
 - pokrycie połaci dachowej blacho-dachówką w kolorze ciemnoczerwonym, montowanej na łątach i kontrłątach drewnianych; blacha stalowa gr. 0.5 mm o podwyższonej wytrzymałości, ogniowo ocynkowana, powlekana;
 - folia paroprzepuszczalna o przepuszczalności pary wodnej 2000 g/(m²(24h)), gramaturze 115 g/m², właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłuż 230 [N/50mm], w poprzek 135 [N/mm];
 - krokwie 16x8 cm w rozstawie co 90 cm;
 - izolacja termiczna między krokwiami - wełna mineralna o grubości warstwy 16 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0,04$ W/m²*K i klasie odporności ogniowej A1;
 - profil stalowy np. CD60 ULTRASIL na uchwytych elastycznych;
 - mata wełny mineralnej mineralna o grubości warstwy 6 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0,04$ W/m²*K i klasie odporności ogniowej A1;
 - folia paroizolacyjna o przepuszcza pary wodnej 0.60 g/(m²(24h)), gramaturze 150g/m², właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłuż 100 [N/50mm], w poprzek 100 [N/50mm];
 - obudowa płytami gipsowo-kartonowymi o klasyfikacji odporności na ogień A2-s1 d0 i grubości 2x12.5 mm;
- okna połaciowe drewniane w kolorze grafitowym, o wymiarach 78x140 cm, w odstępach osiowych co ok. 170 cm, osadzone w polach między krokwiami;
- podsufitka remontowanych połaci dachowych wykonana z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej przykręcanej do wieszaków do konstrukcji drewnianych; (np. w systemie RIGISTIL lub równoważnym);
- stolarka okienna: w części poddasza istniejącą drewnianą stolarkę okienną wymienić na stolarkę PCW o podwyższonych właściwościach termoizolacyjnych (Uproj = 1.5 W/m²K) w kolorze białym;
- uzupełnić ubytki tynku powstałych przy wymianie okien wewnątrz i na zewnątrz budynku – wykonać z tynku mineralnego do zastosowań wewnątrz oraz na zewnątrz budynku; naprawa i uzupełnienie uszkodzonych powłok tynkarskich ścian przeprowadzić systemem bezspoinowym, metodą "mokro-lekką" z zastosowaniem cienkiego tynku silikatowego o granulacie 1.5 - 2.0 mm (BAUMIT, STO, CAPAROL)
- uzupełnione tynki ścian i gipsowo-kartonową podsufitkę pomalować farbami akrylowymi w kolorze białym;
- pomieszczenia, w których przed rozpoczęciem prac zostały wymienione parapety okienne wewnętrzne należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
- koryta należy oczyścić, następnie wyłożyć warstwą izolacji przeciwwodnej stosując systemy ICOPAL, SOPRALENE, NEXLER (kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny; zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością i zgodnie z kierunkiem spływu wody); ogniomurki przykryć blachą tytanowo-cynkową (obróbki blacharskie muszą wystawać minimum 40.0 mm poza lico); do mocowania blachy stosować łączniki ze stali nierdzewnej;
- należy przewidzieć odgrzybianie ścian, na których występują zjawiska grzybów pleśniowych stosując odpowiedni preparat biobójczy np. BORAMON lub inny o zbliżonych właściwościach; należy przewidzieć zastosowanie środka chemicznego przeciw glonom, mchom i porostom stosując preparat np. ALGAT lub inny o zbliżonych właściwościach. Aplikacja środków chemicznych musi być wykonywana zgodnie z kartą techniczną środka.



4. Wykonawca musi dokonać obmiaru w zakresie prac, celem skalkulowania wartości robót oraz przewidzieć prace towarzyszące, niezbędne do wykonania podczas prowadzenia robót oraz usunięcie ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą zamówienia,
4. Dokumentacja techniczna – do pobrania dla zainteresowanych stron w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST.

Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót zgodnie z SIWZ oraz dokumentacją projektową.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu.
2. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy udokumentują realizację równoważnych robót w ciągu ostatnich trzech lat na terenie województwa dolnośląskiego i na terenie Wrocławia potwierdzonych przedstawionymi od inwestorów referencjami. Referencje podlegać będą ocenie.
3. **Wadium wynosi 2000,00 złotych.** Forma przekazania wadium – przelew na konto Zamawiającego **PKO BP III O/Wrocław 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521.** Wpłacone wadium musi zostać zaksięgowane na koncie zamawiającego, w terminie **do 30.09.2015 r. do godziny 15:00.** Wpłacone wadium dla podmiotu, z którym zamawiający podpisze umowę zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy.

ROZDZIAŁ V. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
- 2) Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy, podane wymiary i technologie robót.
- 3) Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej, celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzania materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę.
- 5) Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca udzieli co najmniej trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji wbudowanych materiałów jak i żąda przedstawienia dokumentów, m.in.: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne

ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. **Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu ofertowego dla w/w zadania.**

ROZDZIAŁ VIII. CENA OFERTOWA

Wykonawca musi podać cenę netto realizacji zamówienia oraz cenę brutto z podatkiem VAT.

ROZDZIAŁ IX. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

1. Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **07.10.2015 r.**
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy określi oferent.

ROZDZIAŁ X. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych prac, możliwości finansowe firmy.

ROZDZIAŁ XI. UMOWA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w SIWZ:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone będzie z dokonywanych przez Zamawiającego potrąceń z każdej wystawianej przez Wykonawcę faktury, w wysokości 5 % wartości faktury w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo po otrzymaniu płatności z tytułu wykonanych robót do zwrotu 5% wartości danej płatności na konto Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę płatności, przy czym całość tej kwoty stanowi zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolniona Wykonawcy po podpisaniu protokołu stwierdzającego brak roszczeń z tytułu rękojmi w ciągu 14 dni po upływie tego terminu.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składająca ofertę pozostaje nią związana przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **01.10.2015 r.** do godziny **15:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy ul. Bulwar Ikara 10B, Wrocław
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz kosztorys ofertowy.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
 - „Oferta na remont części poddasza w budynku przy ul. Horbaczewskiego 23-33 we Wrocławiu”
 - nazwa i adres Zamawiającego,
 - nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcą nie otwarte.

ROZDZIAŁ XIV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. **01.10.2015**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy ulicy Bulwar Ikara 10B, o godzinie **16:00**. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu **7 dni** od otwarcia ofert.

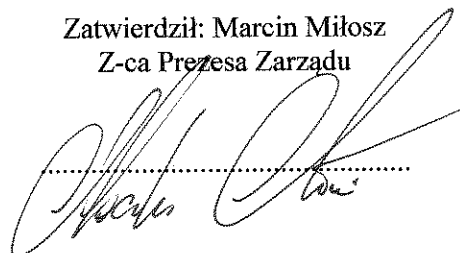
ROZDZIAŁ XV. PROCEDURA WNOŚZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW.

Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia protestu do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym momencie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
Wrocław, 15 września 2015 r.

Sporządził: Łukasz Rutana

Zatwierdził: Marcin Miłoś
Z-ca Prezesa Zarządu



UMOWA NR .../TT/2015

Zawarta w dniu2015 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Piaś” z siedzibą we Wrocławiu ul. Bulwar Ikara 10B, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Alberta Kludacza

- Prezesa Zarządu

Marcina Miłosza

- Zastępcę Prezesa Zarządu

a

– Właściciel,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania remontu części poddasza w budynku przy ul. Horbaczewskiego 23-33 we Wrocławiu.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) demontaż istniejącego zadaszania poddaszy z płyt ze szkła profilowanego (vitrolit),
 - b) wykonanie nowego zadaszania poddaszy o drewnianej konstrukcji krokwiowej,
 - c) naprawa i uzupełnienie uszkodzonych powłok tynkarskich ścian,
 - d) montaż okien połaciowych drewnianych,
 - e) wykonanie podsufitki remontowanych połaci dachowych;
 - f) wymiana istniejącej, drewnianej stolarki okiennej;
 - g) wykonanie powłok malarskich w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką elewacji;
 - h) wymiana istniejących parapetów okiennych zewnętrznych na poddaszu;
 - i) czyszczenie i izolacja koryt;
 - j) wymiana rynien i rur spustowych;
 - k) wymiana obróbek blacharskich;
 - l) zabudowa ścianki działowej do wysokości połaci dachu w pomieszczeniu suszarni.
 - m) wprowadzenie zabezpieczenia elewacji budynku przeciwko ptakom.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w SIWZ i dokumentacji technicznej.



4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, SIWZ, dokumentacja techniczna i oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania i błędnego zwymiarowania, a także ilości koniecznych prac do wykonania.
6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoje mienie (materiał, sprzęt) na obiekcie w trakcie realizacji inwestycji.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 07.10.2015r
2. Termin zakończenia realizacji ustala się na dzień

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Podstawę wynagrodzenia stanowi wycena ofertowa na kwotę ... **zł/netto**. (... złotych netto).
2. Wynagrodzenie będzie płacone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastrzeżeniem, że ostateczny koszt całkowity robót nie może przekroczyć kwoty .../netto.
3. Realizację innych robót dodatkowych będzie się wykonywać wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy roboty objęte niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Wykonawca we własnym zakresie przed przystąpieniem do prac dokona montażu urządzeń służących do opomiarowania energii elektrycznej i wody.



5. Zamawiający udostępni zamknięte pomieszczenia na pobyt pracowników, składowanie materiałów i narzędzi na czas obowiązywania niniejszej umowy.
6. Koszty poboru energii elektrycznej i wody przewidziane w ust. 4 ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót.
8. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres realizacji robót oraz sporządzi plan BIOZ.

REPREZENTACJA STRON

§ 5

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
2. Inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową może ze strony zamawiającego dokonać jedynie osoba określona w ust. 2 lub członek zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących zgodnie z ust. 1 i 2.
5. W braku odbioru w sposób określony w ust. 3 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół, podpisany przez obie strony. Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury o której, mowa w § 4 umowy. Załącznikiem do protokołu będzie przedmiar wykonanych robót potwierdzony przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie siedmiu dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiad-

domienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.

4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3; dotyczy to również sytuacji, gdy Wykonawca odstępuje od umowy w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia z § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 3 umowy).



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.
4. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

ROBOTY DODATKOWE

§ 8

Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE

§ 9

1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 kwotę w wysokości 3% wartości faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji chyba, że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 14 dni.



ODSTĄPIENIE OD UMOWY**§ 11**

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy w całości, w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-3 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 12**

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

W dalszej procedurze będą brać udział ci wykonawcy, którzy złożą niniejszy Formularz Ofertowy.

DANE WYKONAWCY:

Pełna nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy.....

TelefonFaks.....

NIP.....

REGON.....

Osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.....

.....

Telefone-mail.....

Osoba do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

.....

Telefone-mail.....

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Oferta dotyczy remontu części poddasza w budynku przy ul. Horbaczewskiego 23-33 we Wrocławiu zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Po zapoznaniu się z treścią SIWZ i dokumentacją techniczną składamy ofertę na realizację przedmiotowego Zamówienia.

Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia zobowiązujemy się zrealizować za cenę ofertową:

Kwota netto: PLN

Podatek VAT: PLN

Kwota brutto:**PLN**

(słownie netto:PLN)

2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy określamy na dzień
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

miejsowość, data

(podpis i pieczęćki imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)