

PRZETARG NA OBSŁUGĘ
INSTALACYJNĄ OSIEDLI

LIPIEC 2017

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast

Bulwar Ikara 10B

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg na usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z świadczeniem usług pogotowia w budynkach, pawilonach, lokalach oraz sieciach zewnętrznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast oraz w budynkach przez nią zarządzanych.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu przy Bulwarze Ikara 10B
71 325 72 28, 71 325 72 01**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg na usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z świadczeniem usług pogotowia w budynkach, pawilonach, lokalach oraz na sieciach zewnętrznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast oraz w budynkach przez nią zarządzanych.

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia: usługa wraz z zakupem niezbędnego materiału lub urządzeń. Przedmiotem zamówienia są **usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z świadczeniem usług pogotowia w budynkach, pawilonach, lokalach oraz na sieciach zewnętrznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast oraz w budynkach przez nią zarządzanych.**
2. Zakres zamówienia obejmuje: wykonanie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z świadczeniem usług pogotowia w budynkach, pawilonach, lokalach oraz na sieciach zewnętrznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast oraz w budynkach przez nią zarządzanych.

W zasobach spółdzielni znajduje się:

- 52 budynków spółdzielczych z lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami;
- 4 pawilony handlowo - usługowe;
- 1 budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ;

3. Zasób - aktualny na dzień ogłoszenia postępowania - określa załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie - czynności polegające na wykonywaniu napraw poszczególnych elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.
5. Przez awarie Zamawiający rozumie - nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narażić właścicieli lub najemców na straty materialne.
6. Przez roboty awaryjne — (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie — czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii.

7. Zakres typowych usług oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze w załączniku nr 3 do wzoru umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
9. Gwarancja: 24 miesiące na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnych i elektrycznych instalacji w zasobach spółdzielni, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące.
10. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 500 000 zł i przedłożenia Zamawiającemu umowy ubezpieczeniowej zgodnie z zapisami umowy.

ROZDZIAŁ II. MATERIAŁY ZAMÓWIENIA

W skład dokumentacji zamówienia udostępnianej Wykonawcom wchodzi specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami, wzór umowy wraz z załącznikami, formularz ofertowy.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY.

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

ROZDZIAŁ IV. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

1. Wykonawca zawiadamia mieszkańców o terminie wykonania robót.
2. Sposób kontaktu Zamawiającego i Wykonawcy został podany w § 3 wzoru umowy w sprawie zasad realizacji umowy.
W formularzu ofertowym Wykonawca podaje osobę lub osoby do kontaktu z zamawiającym przez 24 godziny.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy będzie protokolarne przejęcie terenu świadczenia usług od spółdzielni na czas wykonywania czynności i robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obciążających wykonawcę. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
4. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem sprawdzenia podanych wymiarów, powierzchni i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
5. Przed rozpoczęciem robót kierownik wykonawcy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
6. Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Płatność za wykonanie zamówienia – po odbiorze prac na podstawie faktury, protokołów odbioru, zestawień, kart konserwacji. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w tygodniu i nie rzadziej niż raz w miesiącu.

8. Wykonawca **udzieli dwuletniej rękojmi** na wykonane przez siebie roboty instalacyjne.
9. **Wykonawca przedstawi referencje dotyczące wykonania robót w zakresach objętych specyfikacją.**
10. Potwierdzenie wykonania prac będzie następować:
 - przez każdego mieszkańca w zakresie wynikającym z wzoru oświadczenia;
 - przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie w zakresie odbioru przedmiotu umowy;
11. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek udziału dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu - **wykazu usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert. W powyższym wykazie usług należy wykazać co najmniej dwie usługi w zakresie utrzymania technicznego i bieżącej konserwacji nieruchomości mieszkalnych wielorodzinnych wraz ze świadczeniem usług pogotowia technicznego wszystkich instalacji przez okres 12 miesięcy o wartości minimum 50 000,- zł.

ROZDZIAŁ V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
 - b) kserokopię polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie analogicznym do przedmiotu zamówienia wraz deklaracją jej przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia, w przypadku gdy termin ważności polisy wygasa przed upływem terminu realizacji zamówienia.
 - c) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia w tym:
 - co najmniej **1** (jedna) osoba będzie posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności zgodne z aktualnym stanem prawnym (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z

2010 r., nr 243, poz. 1623 ze zm.) - osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika robót;

- co najmniej 2 (dwie) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia będzie posiadać świadectwo kwalifikacyjne E i D - eksploatacji i dozoru instalacji elektrycznej do 1 kV;

- co najmniej 2 (dwie) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadać uprawnienia do eksploatacji urządzeń instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu i kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe, a w szczególności dla:

1) urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa (Grupa 3 pkt 6).

2) aparatury kontrolno – pomiarowej, urządzeń sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 1 (Grupa 3 pkt 10) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 ze zm.).

Osoby te będą wykonywać próby szczelności instalacji gazowych.

c) oświadczenie będące załącznikiem nr 1 do Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia;

5. Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec niejawną część informacji w niej podanych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Należy taki dokument oznaczyć klauzulą: „dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z 1993 r. poz. 211 z późniejszymi zmianami)”. Zastrzeżone dokumenty należy załączyć do oferty jako odrębną część nie związaną z ofertą w sposób trwały (w odrębnej kopercie). Zastrzeżone informacje nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania.

ROZDZIAŁ VI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej www.smpiast.com.pl.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i będzie przesłane do wszystkich firm, które otrzymały materiały przetargowe..

ROZDZIAŁ VII. CENA OFERTOWA

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie usług będzie „Cennika usług” podany w ofercie Wykonawcy.

Do cen netto podanych w „Cenniku usług” Wykonawca załączy kosztorysy wykonane na podstawie KNR i stawek roboczogodziny kosztorysowej zł/godz. według stawek podanych w zeszytach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.

Co kwartał w przypadku zmiany stawki roboczogodziny kosztorysowej podanej w zeszytach „SEKOCENBUD” nastąpi zmiana cen netto podanych w „Cenniku usług”.

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu usług nie uwzględnionych w „Cenniku usług” będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów:
 - stawki roboczogodziny kosztorysowej zł/godz. według podanych w zeszytach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie
 - narzutu kosztów pośrednich (Kp) % od R i S
 - narzutu zysku (Z) % od R, S, Kp
3. **Wykonawca zobowiązany jest do podania miesięcznej opłaty za gotowość.**
4. Do rozliczeń usług stosowana będzie stawka podatku VAT wynikająca z obowiązujących przepisów prawa podatkowego.
5. Podane w formularzu ofertowym ceny będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i nie mogą być zmienione.
6. W przypadku, gdy zlecone prace nie występują w KNR Wykonawca dokona wyceny indywidualnej i uzgodni z Zamawiającym ich wartość przed przystąpieniem do wykonania.
7. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/ będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENEUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, pomniejszone o % opustu - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie” będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu.
9. Praca sprzętu (S) będzie rozliczana zgodnie z fakturą VAT wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.
10. W przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD”

- Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną zgodę Zamawiającego (Dział Techniczny).
11. Nie dopuszcza się przyjmowania bez uzgodnienia z Zamawiającym rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych opisanych, jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotów - „przyjęto przez analogię”.
 12. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za prace wykonane przez Wykonawcę, przekraczające zakres określony w zleceniu.
 13. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w proponowanych przez Wykonawcę warunkach cenowych, Wykonawca w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA.

Umowa zostanie zawarta na czas określony od 1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.

ROZDZIAŁ IX. KRYTERIUM WYBORU WYKONAWCY.

Kryterium oceny ofert :

>	cena wykonania zamówienia	90 %
>	referencje	10%

Ustalono skalę ocen przyjmując ocenę 5 jako najwyższą, a ocenę 1 jako najniższą

Dla kryterium ceny wykonania zamówienia ocenę O₁ wylicza się:

$$O_1 = 5 \times \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena proponowana}}$$

Dla kryterium referencji ocenę O₂ przyjmuje się:

- ocenę 1 w przypadku braku referencji lub przedstawienia referencji nie dotyczących robót objętych specyfikacją
- ocenę 2 w przypadku przedstawienia jednej referencji dotyczących robót objętych specyfikacją
- ocenę 3 w przypadku przedstawienia dwóch referencji dotyczących robót objętych specyfikacją
- ocenę 4 w przypadku przedstawienia trzech referencji dotyczących robót objętych specyfikacją
- ocenę 5 w przypadku przedstawienia czterech referencji dotyczących robót objętych specyfikacją w tym

Ocena zbiorcza ofert

Oceny zbiorczej ofert w poszczególnych kryteriach dokonuje się mnożąc ustalone przez Komisję Przetargową oceny przez procentowy udział poszczególnych kryteriów podany w specyfikacji przetargowej.

Suma wyników mnożenia w poszczególnym kryterium jest zbiorczą oceną poszczególniej oferty.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
2. Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
4. Wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
5. Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
6. Przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.
7. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia będącego załącznikiem nr 1 do specyfikacji lub nie spełniają warunków wyszczególnionych w w/w oświadczeniu.

Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

ROZDZIAŁ X. UMOWA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
 - ustalenie wynagrodzenia wykonawcy.
 - ustalenie terminu wykonania całości zadania,
 - określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
 - ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma 3 % kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- Zostanie ona zwolniona po upływie terminu gwarancji.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za nie przedstawienie kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości

- 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- w przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia Wykonawcy, z winy Wykonawcy, o zleceniu usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 1 godzina - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
 - za zwłokę w usunięciu przyczyn awarii - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, po terminie wskazanym na usunięcie przyczyn awarii;
 - za nie noszenie przez pracowników Wykonawcy, podczas wykonywania przedmiotu umowy, odzieży roboczej w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
 - za każdy stwierdzony przypadek zaniedbania obowiązków wynikających z umowy w zakresie funkcjonowania tzw. Pogotowia technicznego - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - za zwłokę w wykonaniu prac lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach pojedynczego zlecenia — w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10 000 zł,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 000 zł.
2. Wykonawca upoważni Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

ROZDZIAŁ XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Wadium wynosi 30 000,- złotych. Forma przekazania wadium – przelew na konto Zamawiającego **PKO BP III O/Wrocław 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521.**

Wadium należy wpłacić na konto zamawiającego, w terminie **do 19.07.2017 r. do godziny 10:00.** Wpłacone wadium dla podmiotu, z którym zamawiający podpisze umowę zostanie zaliczone na poczet należnego wykonania umowy i zostanie zwrócone 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIV. SKŁADANIE OFERT.

1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 20 lipca 2017 r. do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni**

2. Ofertę stanowią dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w specyfikacji.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
 - **Przetarg na usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz ze świadczeniem usług pogotowia**
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nieotwarte.

ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lipca 2017 r. o godz. 16:30 w Sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Bulwar Ikara 10B.

ROZDZIAŁ XVI.

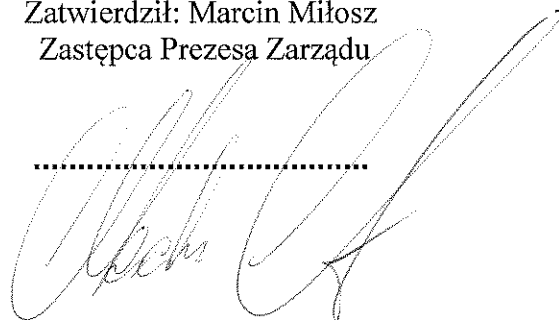
Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub rezygnacji z rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Opracował:
Robert Dylewski



Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
Wrocław, 3 lipca 2017 r.

Zatwierdził: Marcin Miłośz
Zastępca Prezesa Zarządu


.....

Załącznik nr 1
do Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia
na usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych i
elektrycznych wraz z świadczeniem usług pogotowia w budynkach, pawilonach,
lokalach oraz terenach zewnętrznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast oraz
w budynkach przez nią zarządzanych.

.....
(data)

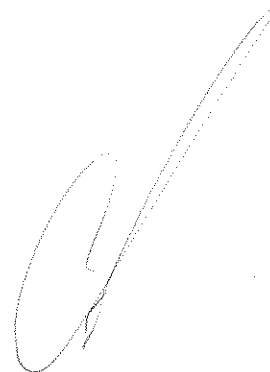
.....
(pieczęćka firmy z nazwą)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania prac i czynności objętych specyfikacją.
3. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie rozdziału IX Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia.
5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(podpisy uprawnionych osób)



Zasób zarządzany przez spółdzielnię

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE

1. ul. Barlickiego 32-34, mieszkań 32
2. ul. Benedyktyńska 17 19, mieszkań 68
3. ul. Benedyktyńska 21 – 23, mieszkań 68
4. ul. Benedyktyńska 3, mieszkań 54
5. pl. Grunwaldzki 10, mieszkań 76
6. pl. Grunwaldzki 16, mieszkań 92
7. pl. Grunwaldzki 4, mieszkań 91
8. pl. Grunwaldzki 6a, mieszkań 62
9. pl. Grunwaldzki 8, mieszkań 91
10. ul. Jedności Narodowej 169-171, mieszkań 41
11. ul. Nowowiejska 75-81, mieszkań 50
12. ul. Sępa Szarzyńskiego 34-36, mieszkań 20
13. ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66, mieszkań 41
14. ul. C. Skłodowskiej 15, mieszkań 76
15. ul. Szczytnicka 18, mieszkań 65
16. ul. Wyszyńskiego 29, mieszkań 65
17. ul. Wyszyńskiego 31, mieszkań 64
18. ul. Wyszyńskiego 33, mieszkań 54

OSIEDLE KOSMONAUTÓW

1. Drzewieckiego 4-12 Szybowcowa 22-26, mieszkań 233
2. Szybowcowa 12-20, mieszkań 250
3. Szybowcowa 8-10 Horbaczewskiego 3-9, mieszkań 190
4. Drzewieckiego 14-22, mieszkań 84
5. Horbaczewskiego 11-19, mieszkań 91
6. Horbaczewskiego 23-33, mieszkań 109
7. Horbaczewskiego 37-43, mieszkań 36
8. Horbaczewskiego 45-59, mieszkań 229
9. Horbaczewskiego 65-73 Balonowa 1-9, mieszkań 258
10. Balonowa 11-17 Drzewieckiego 58-64, mieszkań 220
11. Drzewieckiego 48-56, mieszkań 129
12. Drzewieckiego 40-46, mieszkań 36
13. Drzewieckiego 36a, mieszkań 23

14. Bulwar Ikara 10-20, mieszkań 167
15. Bulwar Ikara 24-30, mieszkań 122
16. Bulwar Ikara 11-17, mieszkań 149
17. Bulwar Ikara 21-31, mieszkań 178
18. Drzewieckiego 24, mieszkań 110
19. Horbaczewskiego 21, mieszkań 92
20. Bajana 4-12 Szybowcowa 46-50, mieszkań 244
21. Szybowcowa 34-44, mieszkań 285
22. Szybowcowa 28-32 Drzewieckiego 3-7, mieszkań 189
23. Drzewieckiego 9-19, mieszkań 129
24. Bajana 14-24, mieszkań 118
25. Drzewieckiego 43-57, mieszkań 144
26. Bajana 24A, mieszkań 60
27. Bajana 46-60, mieszkań 173
28. Drzewieckiego 21-35, mieszkań 131
29. Bajana 26-40, mieszkań 142
30. Drzewieckiego 63-71 Balonowa 21-27, mieszkań 295
31. Hynka 7-17 Balonowa 29-37, mieszkań 297
32. Hynka 2-12 Bystrzycka 91-95, mieszkań 274
33. Bystrzycka 97-105 Bajana 62-72, mieszkań 265
34. Drzewieckiego 38-38e, mieszkań 72

Pawilon handlowo - usługowy Bystrzycka 69c

Pawilon handlowo – usługowy pl. Grunwaldzki 12-14

Pawilon handlowo- usługowy pl. Grunwaldzki 16-18

Pawilon handlowo - usługowy u. Benedyktyńska 15

Wspólnota Mieszkaniowa Hynka 16-20, mieszkań 36

ZAMAWIAJĄCY

