

Wrocław, 14.10.2020

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”  
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10B**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Ponowny przetarg nieograniczony na wykonanie remontu klatek schodowych w poziomie  
przyziemia przy ul. Horbaczewskiego 45-59 we Wrocławiu**

#### **ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ”PIAST ” WE WROCŁAWIU,  
Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54 -130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B,  
telefon 71 32 57 201.**
2. NIP: **8960003869**
3. REGON: **00492629**
4. adres strony internetowej: **sekretariat@smpiast.com.pl**
5. Godziny urzędowania: **poniedziałek – środa : 7:00 – 15:00,  
czwartek : 7:00 – 17:00,  
piątek : 7:00 – 13:00.**
6. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

#### **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU, ZAKRES I CEL ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 8-miu klatek schodowych w poziomie przyziemia wraz z pierwszym biegiem schodowym w budynku mieszkalnym przy ul. Horbaczewskiego 45-59 we Wrocławiu.

2. Zakres prac:

##### REMONT POSADZEK::

1. Skucie istniejącej warstwy „lastriko” wraz z podbudową. Wykonanie nowej warstwy betonowej pod posadzkę (zalecana technologia wykonania „mixokret”) wylewanej w oddylatowanych od

siebie polach oraz z zachowaniem odpowiednich spadków zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w nawiązaniu do konstrukcji budynku.

2. Wykonać warstwę wykończeniową posadzki klatki schodowej płytek gresowych antypoślizgowych posiadających odpowiednie właściwości do stosowania w miejscach publicznych na ciągach komunikacyjnych (korytarze). Na biegu schodowym należy zastosować specjalne stopnice antypoślizgowe, gresowe dopuszczone do stosowania w miejscach publicznych na ciągach komunikacyjnych (korytarze).  
Wymiary płytek należy przyjąć 30x30 cm, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Cokoły przy posadzkach i schodach wykonać z płytek gresowych – 10 cm.

#### REMONT ŚCIAN I SUFITÓW:

1. Demontaż istniejących skrzynek pocztowych, tablic ogłoszeniowych, itp., po zakończeniu robót remontowych ponowny ich montaż.
2. Na istniejących powierzchniach ścian i sufitów odbić odspojony tynk oraz farbę. Należy przeprowadzić groszkowanie lub nakłuwanie wszystkich powierzchni ścian.
3. Jakość tynków należy sprawdzić opukując ściany, a także wykonując miejscowo próby lekkiego zarysowania ostrym narzędziem np. gwoździem. Zarówno głuchy odgłos, wydawany przez powłokę przy pukaniu, jak i osypywanie się, pylenie lub rozwarstwianie jej powierzchni po zarysowaniu, wskazują na konieczność skucia uszkodzonych fragmentów powłoki tynkarskiej.  
**Każdy oferent jest zobowiązany we własnym zakresie przed złożeniem oferty sprawdzić stan istniejący wszystkich powierzchni ścian oraz sufitów.**
4. Uzupełnić ubytki w ścianach zaprawą tynkarską po wykonaniu czynności opisanych w pkt. 2-3.
5. Wykonać gruntowanie ścian oraz sufitów zarówno przed jak i po wykonaniu gładzi.
6. Pozostałe powierzchnie ścian oraz sufitów wykonać w gładzi gipsowo – szpachlowej (2 x) wraz ze szlifowaniem powierzchni na gładko.
7. Ściany oraz sufity należy wykończyć farbami akrylowymi (nałożenie co najmniej dwóch warstw), kolor do ustalenia z Zamawiającym. Przy suficie zastosować odcięcie w postaci paska o szerokości 5 cm.
8. Po malowaniu ściany należy wykończyć lakierem akrylowym odpornym na uszkodzenia mechaniczne oraz mycie.
9. W narożniki ścian w strukturę tynkarską należy wtopić aluminiowe profile narożnikowe.

10. Po wykonaniu nowych struktur ścian, narożniki zewnętrzne zabezpieczyć poprzez zamontowanie ozdobnych aluminiowych lub stalowych profili zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian na wysokość 1,50m.
11. Należy prawidłowo wykonać dylatacje na klatkach schodowych (ściany i sufity) np. poprzez wykonie nacięcia wzdłuż dylatacji wraz z osadzeniem stalowych kątowników lub profili aluminiowych. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełnić masą trwale plastyczną.
12. Odtworzenie oznaczenia kondygnacji naprzeciwko windy w poziomie „S”.
13. Obustronne oczyszczenie ze starych powłok malarskich, gruntowanie i malowanie dwukrotnie farbą do metalu (z połyskiem, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) drzwi windy z odtworzeniem oznaczeń na drzwiach w poziomie „S”.
14. Należy uwzględnić czyszczenie i malowanie istniejących drzwi płycinowych (drzwi, które nie zostały wymienione).
15. Na podbiciu płyt biegowych w poziomie przyziemia, od strony zewnętrznej wymalować farbą olejną pas o szerokości 15 cm. kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
16. Montaż nowych frontów skrzynek elektrycznych - materiały przeznaczone do stosowania jako szachty instalacyjne (materiały atestowane).

Zabudowa przestrzeni ponad skrzynkami przy pomocy płyt kartonowo – gipsowych **ognioochronnych** (w miejscach, których będzie taka możliwość).

Wnęki pomiędzy cokołami szafek elektrycznych wymurować z bloczków porobetonowych do wysokości górnych krawędzi szafek elektrycznych, otynkować oraz pomalować farbami akrylowymi i lakierem zabezpieczającym.

17. Zabudowa pionów kanalizacji deszczowej płytami karton-gips o podwyższonej odporności na działanie wilgoci, montowanych na profilach stalowych wraz ze wstawieniem okienka rewizyjnego (wymiar do ustalenia z Zamawiającym), tynkowanie, malowanie farbami akrylowymi i lakierem zabezpieczającym.
18. Piony kanalizacji deszczowej nie podlegające zabudowie należy pomalować farbami do stosowania na PVC (malowanie co najmniej 2x) – kolor do ustalenia z Zamawiającym.
19. Poprawa mocowania wszystkich korytek oraz peszli/rurek osłonowych teletechnicznych znajdujących się na ścianach i sufitach. Ewentualne przeniesienia przewodów wraz z osłoną. Wymiana uszkodzonych lub wybrakowanych peszli/rurek osłonowych istniejących instalacji teletechnicznych na ścianach lub sufitach. Należy zabezpieczyć WSZYSTKIE luźne przewody poprzez umieszczenie ich w rurkach osłonowych i specjalnych puszkach elektrycznych. W przypadku braku możliwości dostosowania nowych osłon przewodów do istniejących puszek teletechnicznych/elektrycznych należy przewidzieć ich wymianę. **Oferent zobowiązany jest we własnym zakresie oszacować zakres prac w tym temacie**. Podczas malowania ścian i sufitów znajdujące się na rurkach osłonowych oznaczenia właścicieli sieci teletechnicznych należy zabezpieczyć przez zamalowaniem/zniszczeniem.

20. Należy poprawić mocowania instalacji sanitarnych. Instalację gazową oczyścić i pomalować na kolor żółty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### ZABUDOWA SUFITÓW

1. Usunięcie wszystkich gipsowych otulin/izolacji na istniejących instalacjach CO oraz ciepłej wody i wymiana na izolację typu „Termaflex” o grubości **min.13 mm**.
2. Wykonać zabudowę z blachy perforowanej stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor do uzgodnienia), (oczko 14mm x 14mm) mocowanej na wieszakach stalowych (lekki ruszt) wraz z wykonaniem drzwiczek rewizyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Zabudowa powinna być pozbawiona ostrych zakończeń oraz krawędzi. Należy przewidzieć ewentualne zastosowanie osłonowych listew krawędziowych np. gumowych/kauczukowych zabezpieczających ostre krawędzie.
3. W miejscach zabudowy sufitów należy zmienić lokalizację istniejących lamp typu LED.

Podwieszony sufit wraz z konstrukcją podtrzymującą należy zamontować w sposób bezpieczny dla wszystkich użytkowników budynku oraz w sposób nie stwarzający zagrożenia związanego z możliwością porażenia prądem elektrycznym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i BHP (**dot. również wszystkich prowadzonych prac związanych z instalacją elektryczną na klatkach schodowych**).

### UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO DO PRAC REMONTOWYCH:

- Przed przystąpieniem do prac miejsce wykonywania robót budowlanych należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć,
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni kontener o odpowiedniej pojemności na odpady budowlane, a także w sposób zgodny z obowiązującym prawem dokona utylizacji powstałych odpadów
- Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac zobowiązany będzie do wystawienia oświadczenia przez osobę posiadającą odpowiednie, przewidziane przepisami prawa uprawnienia budowlane, potwierdzającego fakt, iż wszystkie roboty remontowe, montażowe oraz konstrukcyjne zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz SIWZ.
- Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac zobowiązany będzie do wystawienia oświadczenia przez osobę posiadającą odpowiednie przewidziane przepisami prawa, ważne uprawnienia elektryczne potwierdzające, iż montaż sufitów stalowych wraz z konstrukcją podtrzymującą oraz wszystkie roboty związane z instalacjami elektrycznymi/teletechnicznymi zostały przeprowadzone w sposób bezpieczny, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz nie stwarzający zagrożenia związanego z możliwością porażenia prądem elektrycznym.

- Wykonawca obowiązany będzie do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu prowadzenia robót oraz przeprowadzenia mycia przyziemia klatek schodowych i biegów schodowych po robotach budowlanych.
- Wykonawca musi dokonać obmiaru zakresu prac, celem skalkulowania wartości robót oraz przewidzieć prace towarzyszące, niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia, a także usunięcie ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu ofertowego dla w/w zadania.**
- **Kosztorys traktowany będzie jako materiał pomocniczy dla zakresów prac zawartych w SIWZ.**
- **Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P. (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.). Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, P.POŻ i sztuką budowlaną.**

### **ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.**

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Załącznik: Przedmiar (materiał wyłącznie pomocniczy),
3. Formularz ofertowy,
4. Projekt Umowy.

Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie.

### **ROZDZIAŁ IV. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Do oferty należy dołączyć:

- Polisę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż **300.000,00 zł**, posiadania jej przez cały okres obowiązywania umowy i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie;

- uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budowlanych; odpowiednie uprawnienia SEP E i D.
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym i finansowym;
- dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; (z uprawnieniami budowlanymi w wymaganych specjalnościach, z uprawnieniami SEP E i D); posiadania referencji na wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat tych samych lub analogicznych robót w branży budowlanej,
- zaświadczenie CEIDG lub odpis z KRS – termin ważności 30 dni;
- Oświadczenie Wykonawcy o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

## **ROZDZIAŁ V.**

### **INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od zarządcy na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
2. Wykonawca, co najmniej trzy dni przed przystąpieniem do prac powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót. Powyższe wykonane powinno zostać w formie stosownego ogłoszenia umieszczonego w miejscach widocznych, w budynku (na bramach).
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie załatwienie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów celem zweryfikowania zakresów prac, uzyskania informacji koniecznych i niezbędnych do wyceny dla prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania i błędnego zwymiarowania.

5. Wykonawca razem z ofertą zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu posiadanego potencjału kadrowego i sprzętowego.
6. **Termin płatności faktury za prace obciążające spółdzielnię – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.**
7. **Okres gwarancji i rękojmi minimum 36 miesięczny na wszystkie prace budowlane objęte niniejszym zamówieniem.**

## **ROZDZIAŁ VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. **Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:**
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
  - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia.



**ROZDZIAŁ VII.****SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.**

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego **pisemnie**, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu maksymalnie 3 dni przed terminem składania ofert.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie maksymalnie 3 dni przed terminem składania ofert. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

**ROZDZIAŁ VIII.****CENA OFERTOWA**

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o SIWZ wraz załącznikami oraz o osobistą wizję lokalną na obiekcie objętym zamówieniem.
2. **Wykonawca musi podać cenę:**
  - **cenę jednostkową netto i brutto nieruchomości podane w formularzu ofertowym – załącznik nr 3.**

Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, płac itp.).

3. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
4. Ceny w ofercie należy podać do drugiego miejsca po przecinku (netto, brutto, Vat).
5. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SIWZ, załącznikach oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów Zlecającego celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią materiał wyłącznie pomocniczy. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.



7. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

## **ROZDZIAŁ IX. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.**

- 1. Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **16 listopada 2020 r.**
3. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy ustala się do: **określi wykonawca.**


## **ROZDZIAŁ X. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.**

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych prac, możliwości finansowe firmy oraz kompletności oświadczeń i dokumentów.

## **ROZDZIAŁ XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma **5 %** kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych:
  1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:



- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
  - za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 3 umowy);
  - brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

## **ROZDZIAŁ XII.**

### **WADIUM.**

1. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie: 9 000 zł, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia 28.10.2020 r. do godz. 15:00.



2. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.
3. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.
4. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
  - a) wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez Spółdzielnię terminie,
  - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

### **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.**

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

### **ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do: 29 października 2020 r. do godziny 12:00 w sekretariacie Spółdzielni.**
2. Ofertę stanowią dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w specyfikacji.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób:
  - " **Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w poziomie przyziemia przy ul. Horbaczewskiego 45-59 we Wrocławiu**"
  - nazwa i adres Zamawiającego,
  - nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte, bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

## **ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu terminu składania ofert tj. :**

**29 października 2020 r., w siedzibie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10B, o godzinie 14:00.**

**Ze względu na sytuację epidemiologiczną COVID-19 obecność interesantów będzie ograniczona do komisji przetargowej oraz przedstawicieli oferentów (1 osoba) przy zachowaniu obostrzeń higienicznych.**

Ogłoszenie wyników nastąpi w terminie do 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną lub telefoniczną.

## **ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:

- a) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „Kompleksowe wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- b) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl);
- c) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" jest: Pan Mateusz Nogała tel. 782-173-484 , e-mail: [kancelaria@radcawroclaw.pl](mailto:kancelaria@radcawroclaw.pl);



- d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
  - f) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
  - g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
  - h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - i) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - i) nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).



## ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA PRZETARGU.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym momencie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa " PIAST "

Wrocław, 14 października 2020r.

Sporządził: Łukasz Rutana

Zatwierdził: Marcin Miłosz

Zastępca Prezesa Zarządu



ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU SM „PIAST”  
Marcin Miłosz

### ZAŁĄCZNIK DO SIWZ – PRZEDMIAR

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy (orientacyjny) do sporządzenia oferty. Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać dokładnego przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót.

Horbaczewskiego 45	pow. [m2]
Posadzka	40
Ściany	85
Sufit	40
Sufit (zabudowa)	0

Horbaczewskiego 47	pow [m2]
Posadzka	25
Ściany	60
Sufit	20
Sufit (zabudowa)	Ok. 17

Horbaczewskiego 49	pow [m2]
Posadzka	25
Ściany	60
Sufit	20
Sufit (zabudowa)	Ok. 10

Horbaczewskiego 51	pow [m2]
Posadzka	25
Ściany	60
Sufit	20
Sufit (zabudowa)	Ok. 12

Horbaczewskiego 53	pow [m2]
Posadzka	18
Ściany	62
Sufit	20
Sufit (zabudowa)	Ok. 12

Horbaczewskiego 55	Pow. [m2]
Posadzka	18
Ściany	62
Sufit	20
Sufit (zabudowa)	Ok. 13

Horbaczewskiego 57	pow [m2]
Posadzka	25
Ściany	60
Sufit	20
Sufit (zabudowa)	Ok. 12

Horbaczewskiego 59	pow [m2]
Posadzka	25
Ściany	60
Sufit	22
Sufit (zabudowa)	Ok. 12